



COMUNE DI BASCHI
Provincia di Terni

AVVISO

OGGETTO: comunicazione di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di terreni da acquisire in diritto di superficie ventennale, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

L'Amministrazione comunale intende procedere, all'individuazione di terreni di cui avere la disponibilità mediante contratto per diritto di superficie per un periodo di almeno 20 anni, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio del Comune ed avere le seguenti caratteristiche minime:

- superficie minima Ha 2,5
- terreno pianeggiante o collinare con esposizione a sud senza fenomeni di ombreggiatura rilevanti (max 5% del terreno), ricompreso all'interno delle aree ritenute idonee, come individuate nella planimetria pubblicata all'Albo pretorio comunale (terreni posti all'interno delle aree evidenziate in colore giallo)
- privi di rilevanti vincoli paesaggistici/archeologici/ambientali
- con strada di accessibilità percorribile con mezzi di trasporto industriale
- posto in prossimità di cabina enel o palo di linea elettrica di media tensione.

I proprietari di terreni con le caratteristiche sopra indicate, qualora interessati a concederli al Comune per le citate finalità potranno presentare domanda, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso.

All'istanza, che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolare di altri diritti reali, dovrà essere allegata un planimetria catastale delle aree, con individuazione dei terreni oggetto dell'istanza e dell'ubicazione della cabina Enel o linea elettrica di media tensione e relativa distanza. La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti che abbiano le citate caratteristiche la cui superficie complessiva raggiunga le dimensioni sopra precisate.

La domanda, in busta chiusa indirizzata al Comune di Baschi, Piazza del Comune, 1, dovrà essere recapitata entro le ore 12.00 del giorno 03 marzo 2010 tramite raccomandata A/R o consegnata direttamente all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Sul frontespizio, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura "Individuazione terreni per costruzione di impianti fotovoltaici". Farà fede la data di arrivo.

Entro 15 gg. dalla scadenza del bando un'apposita commissione provvederà alla redazione di apposita graduatoria redatta secondo i seguenti parametri di valutazione:



COMUNE DI BASCHI

Provincia di Terni

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Superficie	Punti 0.5 per ogni ettaro a disposizione -Max 10 punti
Esposizione	Max punti 6
Assenza di vincoli	Max punti 8
Accessibilità	Max punti 6
Distanza cabina ENEL o linea elettrica di MT	Punti 0 - distanza maggiore di mt 1000 in linea d'aria Punti 1 - distanza mt 500 e mt 1000 in linea d'aria Punti 5 - distanza tra mt 500 e mt 250 in linea d'aria Punti 10 - distanza inferiore a mt 250

Nel caso di parità, le istanze saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di presentazione.

Il canone del diritto di superficie sarà determinato previa stima da parte degli uffici comunali.
NOTA BENE: Si fa presente che le dichiarazioni di disponibilità che perverranno sulla base del presente avviso, non rivestono carattere di vincolatività per l'amministrazione che si riserva di acquisire o non acquisire in diritto di superficie il/i terreno/i che verrà/verranno individuati.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Piscini tel. 0744/957225.

Baschi 15.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Isauro Grasselli)



COMUNE DI BASCHI

Provincia di Terni

COMUNE DI BASCHI

DOMANDA DI INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEI TERRENI IDONEI PER LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE PROCESSO FOTOVOLTAICO.

Il sottoscritto _____ CF _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via/Piazza _____ in qualità di proprietario del terreno sito in _____ *indicare i dati catastali -* _____ per una superficie complessiva di Ha _____.

Consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- Di essere disponibile alla concessione in diritto di superficie ventennale del terreno;
(barrare l'ipotesi che interessa)
- Che il terreno è esposto prevalentemente a sud ed è privo di fenomeni rilevanti di ombreggiamento (in presenza di fenomeni di ombreggiamento specificarne le caratteristiche e l'incidenza sul totale della superficie utilizzabile)

 - Che il terreno è privo di vincoli o è gravato dai seguenti vincoli e/o servitù

 - Distanza cabina ENEL o linea elettrica di MT è di mt. _____
(in presenza di entrambi i servizi indicare distintamente le distanze)
....., / /

Firma



COMUNE DI BASCHI Provincia di Terni

Allegati:

- Copia di un documento di identità in corso di validità
- Copia documentazione catastale
- Altri documenti (indicarli precisamente)

Il sottoscritto _____ ai sensi e per gli effetti del D.LGs. 30 giugno 2003, n. 196 autorizza al trattamento dei dati personali.

....., / /

FIRMA

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Desideriamo informarla che il D.Lgs. N.196 del 30 giugno 2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti: Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni: 1. i dati da Lei forniti verranno trattati per compiti istituzionali all'ente; 2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e/o informatizzato; 3. Il Conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento delle materie di cui all'art.66 del D.Lgs. 196/2003 (materia tributaria); 4. I dati raccolti potranno essere comunicati a soggetti esterni, sia pubblici sia privati, che per conto dell'Amministrazione svolgano trattamenti ricompresi nelle finalità precedentemente indicate, o diffusi presso gli uffici di questa Amministrazione; 5. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Baschi con sede in Piazza del Comune n.1, in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti).